

Kooprijzen per type

Huisnummer	Type	m2 gbo	Terras m2	Vraagprijs v.o.n.
Bouwdeel 1, begane grond, woonkamer en terras Oostzijde				
3	A1	73,28 m ²	15,67 m ²	€ 272.400,00
5	A	73,65 m ²	15,00 m ²	€ 272.400,00
7	A	73,65 m ²	15,00 m ²	€ 272.400,00
9	A	73,65 m ²	14,16 m ²	€ 272.400,00
11	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 284.800,00
13	C	83,00 m ²	6,55 m ²	€ 298.800,00
15	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 284.800,00
Bouwdeel 2, begane grond, woonkamer en terras Zuidzijde				
17	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 288.800,00
19	C	83,00 m ²	8,22 m ²	€ 302.800,00
21	A	73,65 m ²	14,16 m ²	€ 276.400,00
23	A	73,65 m ²	15,00 m ²	€ 276.400,00
25	A1	73,28 m ²	15,66 m ²	€ 276.400,00
Bouwdeel 1, 1e Verdieping, woonkamer en balkon Oostzijde				
27	A1	73,28 m ²	6,76 m ²	€ 272.400,00
29	A	73,65 m ²	6,76 m ²	€ 272.400,00
31	A	73,65 m ²	6,76 m ²	€ 272.400,00
33	A	73,65 m ²	6,76 m ²	€ 272.400,00
35	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 284.800,00
37	C	83,00 m ²	6,55 m ²	€ 298.800,00
39	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 284.800,00
Bouwdeel 2, 1e Verdieping, woonkamer en balkon Zuidzijde				
41	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 288.800,00
43	B	77,26 m ²	6,55 m ²	€ 288.800,00
45	C	83,00 m ²	8,22 m ²	€ 302.800,00
47	A	73,65 m ²	6,76 m ²	€ 276.400,00
49	A	73,65 m ²	6,76 m ²	€ 276.400,00
51	A1	73,28 m ²	6,76 m ²	€ 276.400,00

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.
Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

Omschrijving en afwerkstaat

25 luxe levensloopbestendige seniorenappartementen in Delft

De 25 vrije sector appartementen worden nieuw gebouwd en zijn ontwikkeld als levensloopbestendige woningen voor senioren waar men comfortabel en veilig kan wonen.

De appartementen maken deel uit van de herontwikkeling van de voormalige boerderij/manege aan het ChiliPad in de groene wijk Tanthof-West in Delft. De bouw is inmiddels gestart en de oplevering vindt plaats in oktober 2018.

De appartementen met eigen parkeervoorziening staan op ruim 7.000 m² eigen grond, omgeven door een sloot als een natuurlijke beveiliging. Ongeveer de helft van het terrein is een boomgaard waar de meeste appartementen op uitkijken.

In de centrale hal van het complex komt een trap en een zespersoons lift naar de eerste verdieping. De galerij op de begane grond en de verdieping zijn geheel overdekt, waardoor men beschut naar de appartementen kan gaan.

De woningen zijn zeer energiezuinig, voorzien van Energielabel A en zijn voorzien van twee zonnecollectoren per woning, waardoor nog lagere lasten.

Elke woning heeft een ruime berging, welke ook toegankelijk is vanaf de galerij, hierin zijn de centrale verwarmingsunit en de wasmachineaansluiting aangebracht.

De woningen worden behangklaar opgeleverd en zijn voorzien van een luxe badkamer, betegeld met 30 x 30 cm tegels, een douche met hardglazen wand, een thermostatische mengkraan en handdouche, een luxe wastafelmeubel en een verlichte spiegel.

De keuken is voorzien van een vierpits keramische kookplaat, elektrische oven, afwasmachine, afzuigkap, koelkast en een thermostatische mengkraan.

Ieder appartement is voorzien van een videofoon met zicht op de voordeur en de deur in de centrale hal.

Voorwaarden

Uitgangspunten

1. Genoemde prijzen zijn vrij op naam.
2. De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie.
3. De woningen worden geleverd inclusief 1 parkeerplaats op eigen terrein.
4. Alle maten zijn circa maten; verschil tussen werkelijke en opgegeven oppervlaktes geven geen grond tot verrekening.
5. De GBO's zijn gemeten op basis van NEN 2580.
6. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, echter (druk)fouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.
7. Brochures, websites en andere promotiematerialen vormen geen contractstuk waaraan rechten kunnen worden ontleend.
8. De verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadaster-gegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.